



Date: 22.07.2025

Ref: ETL/BSE/INT/024/25-26

To, The Corporate Relationship Department, BSE Limited, Floor 25, PJ Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001.

Scrip Code: 531346 Scrip ID: EASTRED

**Sub**: Newspaper publication regarding Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copy of newspaper publications regarding notice to shareholders about opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares in accordance with SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 published on July 22, 2025 in the newspapers, viz., 'Business Line' (English) and 'Deepika' (Regional language). Shareholders are advised to make use of this final re-lodgment window.

Thanking You

For **EASTERN TREADS LIMITED** 

Abil Anil Company Secretary



Eastern Treads Ltd.

CIN: L25119KL1993PLC007213

Reg. Office: 3 A, 3rd Floor, Eastern

Corporate Office, 34/137 E, N H Bye-Pass,

Edappally P. O., Kochi, Kerala - 682 024, India.

**Factory :** Oonnukal P.O, Kothamangalam Ernakulam, Kerala - 686 693.

Phone: +91 484 7161234

E-mail: treads@easterntreads.com
Web: www.easterntreads.com

Phone: +91 485 2855 448

# IDBI Bank reports 17% surge in Q1 net profit at ₹2,007 cr

**STRONG SHOWING.** Write-back in provisions and lower income-tax outgo spur gains

IDBI Bank reported a 17 per cent year-on-year (y-o-y) increase in first quarter (O1FY26) standalone net profit at ₹2,007 crore on the back of strong growth in other income, write-back in standard asset provisions and lower income-tax outgo.

The private sector bank recorded a net profit of ₹1,719 crore in the year ago quarter (Q1FY25).

#### NII DOWN

The bank's net interest income was down a shade at ₹3,166 crore, against ₹3,233 crore in the year ago quarter. However, other income,

Scorecard Q1 FY26 (₹ cr)

1,719 2,007 16.8 profit Net interest 3,233 3,166 -2.1 income Other 805 1,437 78.5 income

NPA prov -1,439 -385 Standard 839

including profit on sale and revaluation of investments, profit on forex operations, and recovery from writtenoff accounts, jumped 78.50 per cent to ₹1,437 crore (₹805 crore in Q1FY25).

Write-back from non-performing asset (NPA) provisions was lower at ₹385 crore (₹1,439 crore). It received a write back of ₹439 crore from standard asset provisions (against ₹839 crore provisions made towards standard assets in Q1FY26). Tax expenses were lower at ₹526 crore (₹800 crore).

Net interest margin was lower to 3.68 per cent against 4.18 per cent in the year ago period. Gross NPAs position improved to 2.93 per cent of gross advances as at Juneend 2025 against 3.87 per cent as at June-end 2024. Net NPAs position too improved a shade to 0.21 per cent of net advances against 0.23 per cent. Gross advances increased by 9 per cent y-o-y to ₹2,11,907 crore as at Juneend 2025, mainly on the back of 13 per cent growth in structured retail advances (housing loans, loans against property, auto loan, education and personal loans) and 10 per cent growth in large and mid-corporate advances.

However, non-structured retail advances (gold loans, loans for agri, MSME, bulk business/centralised business, other retail) declined about 2 per cent.

#### **DEPOSITS UP**

Total deposits were up 7 per cent y-o-y to ₹2,96,868 crore as at June-end 2025. The proportion of low-cost current account, savings account fell to 44.65 per cent of total deposits (48.57 per cent).

# UCO Bank net up 10.25% on healthy operating profit

Our Bureau Kolkata

State-run UCO Bank reported a 10.25 per cent year-onyear (y-o-y) increase in its net profit to ₹607.44 crore for the first quarter of the current fiscal from ₹550.96 crore for the same quarter last fiscal, backed by around 18 per cent y-o-y rise in operating profit.

The Kolkata-based bank's operating profit stood at ₹1,562.26 crore for Q1FY26 against ₹1,321.23 crore for Q1FY25, according to a stock exchange filing.

Net interest income (NII) for the quarter under review grew 6.64 per cent y-o-y at ₹2403.23 crore, while noninterest income posted a growth of 19.36 per cent yo-y at ₹997.20 crore.

Bajaj Finance

+ MD Anup Saha

steps down

Bajaj Finance said on

Monday that its Managing

Director, Anup Kumar Saha,

has resigned due to personal reasons after nearly four

The non-banking financial

company said it has appoin-

ted Rajeev Jain to the role till

March 31, 2028. Jain will also

continue to serve as Vice-

company's Managing Dir-

Jain had served as the

Chairman of the company.

months in the role.

ector before Saha.

Reuters

### Scorecard

Q1FY25	Q1FY26	y-o-y change (%)
550.96	607.44	10.25
1,321.23	1,562.26	18.24
2,253.56	2,403.23	6.64
835.43	997.2	19.36
3.29	3.18	-11 bps
3.32	2.63	-69 bps
	550.96 1,321.23 2,253.56 835.43 3.29	550.96 607.44 1,321.23 1,562.26 2,253.56 2,403.23 835.43 997.2 3.29 3.18

For Q1, domestic net interest margin (NIM) stood at 3.18 per cent compared to 3.29 per cent for the corresponding period last fiscal. Domestic NIM stood at 3.22 per cent as of March 2025.

"There are two-three things that have contributed to the increase in the net profit. Both net-interest income and non-interest come have improved. And, operat-

ing expenses have not increased proportionately. Operating expenses increased only 4 per cent," UCO Bank Managing Director and Chief Executive Officer Ashwani Kumar told a media conference. During the quarter, its gross advances increased 16.48 per cent y-o-y, while total deposits rose 11.37 per

On the outlook for NIM

CIN: L25119KL1993PLC007213

E-mail: treads@easterntreads.com

for this fiscal. Kumar said. "Earlier, we had given a guidance of 3-3.10 per cent for FY26. But, looking at the front ending of the repo cut, we expect that the NIM should be in the range of 2.9-3 per cent."

Total provisions increased by 34.29 per cent year-onyear to ₹616.06 crore from ₹458.76 crore in the year ago period.

KERALA BOOKS AND PUBLICATIONS SOCIETY

KOCHI 682 030. KERALA

**E-Tender Notice** 

ww.etenders.kerala.gov.in for the suppl

Width 80cm, Height -16 cm), Further

Details can be availed directly over phor

0484-2422343 /9995412786 or visit or

website www.keralabooks.org.

e - tenders are invited through

ertaking of the Government of Kerals KAKKANAD P. 0,

# Strong fundamentals set ICICI Bank and HDFC Bank apart from peers

Nishanth Gopalakrishnan bl. research bureau

Shares of HDFC Bank and ICICI Bank rose 2.2 per cent and 2.8 per cent, respectively on Monday.

While these gains are modest, it nevertheless is a thumbs up from the street to their good Q1FY26 results and in contrast to the 5 per cent hit that close peer Axis Bank took last Friday, after its results reflected increased stress in its loan

#### ANALYSIS.

Between these two banks, while both scored well on multiple parameters, ICICI continues to outperform which is also reflected in its superior valuation.

BALANCE SHEET GROWTH During Q1 FY26, advances and deposits at the banking system have grown 9.5 per cent and 10 per cent respectively, on a year-on-year (y-oy) basis. ICICI's loans and deposits have grown 11.5 per cent and 12.8 per cent, thereby grabbing market

HDFC Bank though, has stuck to its mandate of trimming its high credit-deposit ratio (CDR) after the merger with erstwhile HDFC Ltd. Its deposits have grown 16.2 per cent (on a base of ₹24 lakh crore) and gross advances at

6.7 per cent. Though this loan growth is less than the management's target of growing at par with the system in FY26, it has helped bring the CDR down to 96 per cent. ICICI did better at garnering CASA deposits too. Its CASA ratio stands at 41.2 per cent versus HDFC's

at 33.9 per cent. However, these apart, there weren't a lot of differences between the two in how Q1 panned out. For instance, both banks reported good growth (y-o-y) in the business banking (SME) portfolios — HDFC 20 per cent and ICICI 30 per cent. This segment accounts for 14 per cent and 20 per cent of loan book for HDFC and

But their retail portfolios, which account for over half of gross advances, struggled. HDFC's retail book grew 8 per cent y-o-y, mainly due to intense competition in mortgages space, posed by PSU banks. ICICI's retail book grew 7 per cent. Though its mortgages grew 10 per cent, growth in sub-segments such as auto, cards and personal loans were just about 2 per cent.

Managements of both banks are upbeat about growth reviving in retail, once the festive season kicks off. RBI's rate cuts, tax sops and a 100-bp CRR cut are likely to work in their favour. Subdued private capex due to tariffs-related uncertainHow they compare HDFC ICICI Bank Credit-96 84.8 deposit ratio CASA ratio 33.9 41.2 Q1 PAT 12.2 15.5 growth y-o-y NNPA ratio 0.47 0.41 Return on 1.92 2.44 assets\*\* Trailing 2.8 3.2 P/B (x)

\*standalone \*\*Q1 FY26 annualised Source: Exchange filing

ties and unfavourable pricing continue to plague the wholesale loan book growth of both banks

MARGINS, ASSET QUALITY One of the major talking points this year for banks' earnings will be the movement in net interest margins (NIM). NIMs of both banks compressed by 11 bps sequentially in Q1 (ICICI's adjusted NIM is taken here). About 70 per cent of loan book of both the banks are tied to floating rates. While the rate cuts in February and

April have been fully transmitted to borrowers of both

banks, the 50-bp cut in June

is yet to be fully passed on.

Hence NIM decline will con-

tinue in Q2. Though both banks have slashed savings account rates, term deposits will be

sticky for some time and hence full repricing will take long (this seems to be the case across the industry). For context, HDFC's average term deposit duration is about 12-18 months.

Asset quality has been rock solid for both the banks, unlike Axis Bank and other smaller private sector peers.

Seasonally, Q1 and Q3 are weak quarters for the agri portfolio (about 4-5 per cent of loan book for HDFC and ICICI). Slippages (ex-agri) for both banks remain largely steady. Weakness in agri also reverses in Q2 and Q4, generally.

HDFC even routed windfall gains of about ₹9,100 crore from paring stake in HDB Financial Services into floating provisions. This is on top of another ₹1,700 crore added to contingency provisions. Both floating and contingency provisions are not specific to a loan account and are maintained to strengthen the balance sheet. Such provisions account for 1.8 per cent of HD-FC's net advances and 1.7 per cent of ICICI's.

#### VALUATION

HDFC trades at a trailing P/B multiple of 2.83x and ICICI at 3.17x. At such levels, while the positives are priced in, existing investors can continue to hold the shares, given their differentiated and dominant position in the industry.

# AMARA RAJA | ENERGY & MOBILITY

Amara Raja Energy & Mobility Limited (Formerly known as Amara Raia Batteries Limited)

CIN: L31402AP1985PLC005305

Regd. office: Renigunta - Cuddapah Road, Karakambadi, Tirupati, Andhra Pradesh - 517520 Tel: 91 (877) 2265000 Fax: 91 (877) 2285600

E-mail id: investorservices@amararaja.com | Website: www.amararajaeandm.com

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING, INFORMATION ON REMOTE E-VOTING AND OTHER INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting ('AGM') of the members of Amara Raja Energy & Mobility Limited (Formerly known as Amara Raja Batteries Limited) (hereinafter referred as 'the Company') will be held through Video Conference ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') on Thursday, August 14, 2025 at 03:00 PM (IST), pursuant to and in compliance with Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by Ministry by Corporate Affairs and Circular no. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by Securities Exchange Board of India (hereinafter referred to as 'the Circulars') and all other applicable laws to transact the business as set out in the notice of AGM.

In compliance with the aforesaid circulars, the Integrated Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 along with the notice of AGM and other reports/documents ('AGM documents') were sent to the members on Monday, July 21, 2025, in electronic mode only, to those shareholders whose e-mail addresses are registered with the Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') or Company or the Depositories. Further, in accordance with Regulation 36 (1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), a letter providing a web-link and QR code for accessing the Integrated Annual Report, including the exact path, is being sent to those members who have not registered

The AGM documents are available on Company's website https://www.amararajaeandm.com/Investors/ and also on the websites of the stock exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulations 42 and 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facility to members to cast their vote on all the resolutions set forth in the notice convening the 40th AGM. The members may cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of National Securities Depository Limited ('NSDL') before the AGM as well as during the AGM

Particulars	Event Dates/Particulars		
Date of AGM (VC/OAVM)	Thursday, August 14, 2025 at 3:00 P.M. (IST)		
Record Date for Dividend	Friday, August 1, 2025		
	To those members whose names appear in the register of members or in case of shares held in dematerialized form to the beneficiaries as of the close of business hours of the Record Date.		
Book Closure Dates	Saturday, August 2, 2025, to Wednesday, August 6, 2025 (both days inclusive)		
Cut Off Date for e-voting	Thursday, August 7, 2025		
	Only members whose names appear in the register of members or beneficial owners as of the cut-off date can vote through e-voting before or during the AGM. Any person who acquires shares and becomes a member after the despatch of the 40th AGM but holds shares as of the cut-off date, can get their login ID and password by emailing to evoting@nsdl.co.in or contacting the Company/RTA. If already registered with NSDL, use existing user ID and password to vote.		
Remote e-voting will commence on	Saturday, August 9, 2025 (9:00 A.M. IST)		
Remote e-voting will end on	Wednesday, August 13, 2025 (5:00 P.M. IST)		
	The remote e-voting shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by member, he / she / it shall not be allowed to change it subsequently.		

ALL MEMBERS ARE FURTHER INFORMED THAT.

A. The ordinary and special businesses as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by remote e-voting before or during the

B. The facility of e-voting shall also be made available during the AGM on Thursday, August 14, 2025. Those members present at the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting and are otherwise not debarred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM on Thursday, August 14, 2025 and the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM, may attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again.

C. The instructions for remote e-voting, e-voting during the AGM, participation in the AGM through VC/OAVM and manner in which the user ID and  $passwords\ can\ be\ obtained\ by\ members\ whose\ email\ address\ are\ not\ registered\ with\ Company/Depository\ to\ enable\ them\ to\ cast\ their\ vote\ and\ cast\ their\ vote\ cast\ their\ vot$ register their email address, are provided in the notes to the Notice of the 40th AGM. The AGM documents are available on Company's website www.amararajaeandm.com and on the websites of the stock exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of

D. Members who have not registered their email address are requested to send a request to the Registrar and Transfer Agent of the Company, Cameo Corporate Services Limited at agm@cameoindia.com or to the Company at investorservices@amararaja.com respectively to obtain the AGM documents or user ID and password for remote e-voting or for attending the AGM through VC/OAVM by providing the following details:

Mode of Holding:	Details to be provided:
Physical Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card)	
Demat	DP ID and Client ID (16-digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name of shareholder, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card)

- E. Subject to the approval of shareholders at the 40th AGM, the Board of Directors at their meeting held on May 29, 2025, recommended final dividend of ₹5.20/- (520%) per equity share for the financial year 2024-25. The final dividend, if approved, at the 40th AGM, will be paid on or before September 13, 2025, through various modes. To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their KYC with their
- F. The Company has appointed Mr. R Sridharan (Membership No. FCS 4775 and CP No. 3239) from M/s R. Sridharan & Associates, Company Secretaries as a Scrutinizer and failing him Ms. Srinidhi Sridharan, (Membership No. FCS 12510 and CP No. 17990) from M/s Srinidhi Sridharan & Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting prior to the AGM and e-voting process during the AGM in a

Any Queries/Grievances connected with facility for E-voting:					
Company	NSDL	Registrar and Share Transfer Agent			
Write a mail at	Refer to the FAQs for Shareholders and e-voting	Cameo Corporate Services Limited, Unit: Amara Raja			
investorservices@amararaja.com	user manual for Shareholders available at the	Energy & Mobility Limited (Formerly known as Amara			
	download section of https://www.evoting.nsdl.com	Raja Batteries Limited)			
	Contact NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World,	Subramanian Building, No.1, Club House Road,			
	Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg,	Chennai - 600002, Tel: 91 44 28460390,			
	Lower Parel, Mumbai 400 013.	Portal: wisdom.cameoindia.com;			
	Email: evoting@nsdl.co.in or at	Email ID: investor@cameoindia.com			
	Toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30	Website: www.cameoindia.com			

For Amara Raja Energy & Mobility Limited

Company Secretary & Vice President - Legal

Ramadevi Bommidala Whole Time Director (DIN 00575031) GMR GROUP - PE/39/PREM ASSOCIATES July 21, 2025

## SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

**EASTERN TREADS LIMITED** 

Regd. Office: 3A, 3rd Floor, Eastern Corporate Office, 34/137E,

NH Bypass, Edappally, Kochi, Ernakulam – 682 024, Kerala Phone: 91 0484 7161100, Website: www.easterntreads.com,

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders who had turned/not attended to, due to deficiency in the documents/ process or otherwise, and also missed to re-lodge their request before the cut-off date i.e, March 31, 2021 are granted one more opportunity for re-lodgement of transfer requests for a period six months from July 07, 2025 till January 06, 2026. During this special window period, the shares that are re-lodged for transfer shall be re-issued only in demat mode. Due

**NOTICE TO SHAREHOLDERS** 

process shall be followed for such transfer- cum- demat requests.

Shareholders are requested to re-submit their requests through Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), Integrated Registry Management Private Limited whose details are given below.

Postal Address: 2nd Floor, 'Kences Towers' No.1, Ramakrishna Street, North Usman Road, T.Nagar, Chennai- 600017 : 044 - 28140801 or 28140803 Contact No

: Einward@integratedindia.in

Place: Ernakulam

for EASTERN TREADS LIMITED Date: July 22, 2025 Company Secretary

### PNB Housing Finance Q1 net rises to ₹534 cr

Press Trust of India New Delhi

PNB Housing Finance on Monday reported a 23 per cent increase in its net profit to ₹534 crore for the first quarter ended in June 2025.

The housing finance firm earned a net profit of ₹433 crore in the same quarter of the previous year.

The company's total income for the quarter grew to ₹2,082 crore from ₹1,832 crore in the corresponding quarter of the previous fiscal year, PNB Housing Finance said in a regulatory filing.

Interest income for the quarter was higher at ₹1,980 crore compared to ₹1,739 crore a year ago.

#### NII SURGE

The net interest income also saw a 17 per cent rise to ₹760 crore at the end of Q1 2025 against ₹651 crore in the year-ago quarter.

The net interest margin increased to 3.75 per cent compared to 3.65 per cent in the first quarter of the previous year. The gross non-performing assets of the company decreased to 1.06 per cent from 1.3 per cent at the end of June 2024.

The company's capital adequacy ratio stood at 29.68 per cent as of June 30, 2025.

Place: New Delhi Date: July 19, 2025

GMR Pochanpalli Expressways Limited

Reg Off: 25/1, SKIP House, Museum Road, Bengaluru – 560 025, India, T: +9180 40432000, F: +9180 40433233

Email ID: Highways. Secretarial@mrigroup.in, N: www.gmrpul.com

CIN: U45200KA2005PLC049327

	[Regulation 32 (8) read with Regulation 32 (4) of the Listing Regulations]					
sı			Quarted ended			
no			30-Jun-24			
-	T. II. 6 0 1		Unaudited			
1	Total Income from Operations	2,731.73				
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	476.82				
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	476.82				
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	298.62	442.48	567.75		
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	276.98	448.56	568.49		
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10 each )	13,800.00	13,800.00	13,800.00		
7	Reserves (excluding revaluation reserve) (as per latest audited financials)	Ī		16,560.22		
8	Securities Premium Account			_		
9	Net–worth (refer note no.4)	21,377.76	20,980.86	21,100.78		
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt (including interest accrued thereon) (refer note no.4)	7,296.55	12,616.46	10,227.51		
11	Outstanding Redeemable Preference Shares (refer note no.4)	3,902.65	3,525.98	3,805.13		
12	Debt Equity Ratio (refer note no.4)	0.37	0.54	0.47		
13	Earning Per Share (EPS) of ₹10/– each (for continuing and discontinued operations) – (not annualised for the quarters)					
. 🗀	1. Basic	0.22	0.32	0.41		
. П	2. Diluted	0.22	0.32	0.41		
14	Capital Redemption Reserve	_	_	-		
15	Debenture Redemption Reserve	9,259.44	9,259.44	9,259.44		
16	Debt Service Coverage Ratio (refer note no.4)	0.49	0.62	0.34		
17	Interest Service Coverage Ratio (refer note no.4)	3.79	3.19	1.95		
Notes:						

2025. The above infinited results have been prepared as per the normal presence of megalations, 2005 as amended.

Regulations, 2005 as are made to the detailed format of quarterly financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulation. The full format of the above is the extract of the detailed format of quarterly financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulation. The full format of the above is the extract of the detailed format of quarterly financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulation.

The above is the extract of the detailed format of quarterly financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulation. The full format of the quarterly financial results are available on the websites of the National Stock Exchange (www.nseindia.com) and listed entity (www.gmrpui.com).
 For the other line items referred in regulation 52(4), 52(7), 52(7A) and 54(3) of the Listing regulations, perinent disclosures have been made to the National Stock Exchange and can be accessed on the their www.nseindia.com and listed entity www.gmrpui.com.
 Are Company has computed the following ratios based on financial statements prepared and entified by the management of the Company as per Generally Accepted Accounting Practices in India (previous CAAP / ICAAP) without giving effect to Ind AS adjustments. Formulae used for computation of ratios are as follows:

 Net worth: Share Capital plus other equities less Debenture Redemption Reserve. As per IGAAP workings, the Net worth shall be₹30,727.39 Lakhs for the period/year ended June 30, 2025 (March 31, 2025; ₹29,830.41 Lakhs).
 Paid-up debt capital represents outstanding non~convertible debentures (secured debt) including accrued interest thereon.
 Unlisted Outstanding Redeemable Preference Shares are disclosed only to the extent of liability portion of outstanding preference shares as per Ind AS Financial statements.

statements.

Debt / Equity Ratio : ([Debt means secured debt + interest accrued on secured debt + liability portion of preference shares + lease liability) / (Equity Share Capital plus other equities including debenture redemption reserve and equity component of preference shares)

Debt / Equity Ratio as per KGAAP Financials: ([Debt means secured debt + interest accrued on secured debt) / (Equity Share Capital plus other equities)]

As per IGAAP workings, the Debt Equity ratio shall be 0.21 times for the period/year ended June 30, 2025 (March 31, 2025 : 0.30 times).

As per IGAAP workings, the Debt Equity ratio shall be 0.21 times for the period/year ended June 30, 2025 (March 31, 2025 : 0.30 times).

Debt Service Coverage Ratio (DSCR): (Earnings before Tax + Depreciation + Interest on secured debts and lease liability) / (Interest on

For and on behalf of the Board of Directors of GMR Pochanpalli Expressways Limited

നോട്ടിസ്

### FEDERAL BANK

എൽ. സി. ആർ. ഡി/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോർ, ഫെഡറൽ ടവേഴ്സ്, മറൈൻ ഡ്രൈവ്, കൊച്ചി - 682031, Tel: 0484-2385538, 2201157 Email: ekmlcrd@federalbank.co.in,

#### Website: www.federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368 കൈവശാവകാശ നോട്ടീസ്

2002 - ാം ആണ്ടിലെ സെക്യൂദിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി - കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്വൽ അന്റ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂദിറ്റി ഇന്റെസ്റ്റ് ആര്,് പുറിവോ പുരുപ്പ് പ്രകാരവും വായ്ഷക്കാരായ വ്യൂര് ഒരു ന് സെക്യൂദിറ്റി ഇന്റെസ്റ്റ് ആര്,് പുറിവോ പുരുപ്പ് പ്രകാരവും വായ്ഷക്കാരായ വ്യൂര് ഒരു പ്രത്യാര് പുരുപ്പ് പ്രകാട്ടി പുരുപ്പ് പുരുപ് പുരുപ്പ് പ്രുപ് പുരുപ്പ് പു . അറുപത്തി അഞ്ച് ദൂപ) 60 ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യമപ്പട്രെങ്കിലും വായ് ക്കാർ തുക അടയ്ക്കുകയുണ്ടായില്ല. ആയതിനാൽ ടി ആക്ടിലെ 13(4) വകുപ്പും റൂൾ പ്രകാരവും താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ **2025 ജൂലൈ 19**ന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ . ഉദ്വോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയ വിവരം വായ്പ്പക്കാരേയും പൊതുജനങ്ങളെയു

ടി സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13 (8)-ാം വകുപ്പ് അനുശാസിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ മുഴുവൻ ബാധ്യതയും തീർത്ത് പണയവസ്തു കടക്കാർക്ക് വിടുതൽ ചെയ്ത് എടുക്കാവുന്നതാകുന്നു. ടി വസ്തു സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു ഇടപാടും നടത്തരുതെന്ന് വായ്ഷക്കാരേയും പൊതുജനങ്ങളെയും തെരിപ്പെടുത്തുന്നതിനൊപ്പം അതിനുവിരുദ്ധമായി എതെങ്കിലും ഇടപാട് നടത്തുന്ന പക്ഷം ആയത് ഫെഡറൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള വായ്ഷയിലെ 19-07-2025 ലെ തുകയായ രൂപ 74,81,206/-(എഴുപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി <mark>എൺപത്തി ഓരായിരത്തി. ഇരുന്നൂറി ആറ് രൂപ)</mark> യ്ക്കും പലിശയ്ക്കും മറ്റ് ചിലവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുമെന്നും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു

ന്നും അറിയിച്ചുകോള്ളുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

കേരള സംസ്ഥാനത്ത്, എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കൊച്ചി താലൂക്കിൽ, പുതുവൈപ് വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നം. 681/12 , സർവേ നം. 853/4 ൽ പ്പെട്ട 2.22 ആർസ് (5.48 സെന്റ് ) സ്ഥലവും അതിലിരിപ് താമസയോഗ്വമായ കെട്ടിടവും (കെട്ടിടനം. V/250 D) മറ്റു സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ**: **കിഴക്ക്** എലീസബത്ത് വക വസ്തു; <mark>പടിഞ്ഞാറ്:</mark> പഞ്ചായത റോഡ്; **വടക്ക്**: സുകുമാരൻ വക വസ്തു; **തെക്ക്**: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്;

ദി ഫെഡാൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനു വേണ (SARFAESI ആക്ട് പ്രകാരം, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന തീയതി: 19-07-2025

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്വ ്അറക്കപ്പടി ശാഖ, നീലങ്ങൽ ട്വർ," അറക്കപ്പടി, പി. ഒ. വെങ്ങോല, എറണാകുളം - 6835 Ph: 0484-2657255, Mob: 9137537880 E-mail : ubin0537888@unionbankofindia.bank

വസ്തു കൈവശമെടുക്കൽ നോട്ടീസ്

വസ്തു കൈവ രേമെടുക്കാര നോട്ടു വയ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റെസ്സ് പ്രൻപോഴ്സ്മെന്റ് റൂർസ് 2002 ലെ റൂർ 8 (1) 6 ടി റൂർസിന്റെ അനുബന്ധം IV പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസുറ്സ് ആന്റ് എൻഫോ ഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റെസ്റ്റ് ആക് 2002 (64 of 2002) പ്രകാരം യൂണിയൻ ബാക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, അറക്കപ്പടി ശാഖയുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയിലും സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റെസ്റ്റ് പ്രൻപോഴ്സ്മെന്റ് റൂർസ് 2002 ലെ സെക്ഷൻ 13 (12) ഉം റൂർ 3 പ്രകാരവും വായ്പ്പക്ക ഓയ് രി.വിപിൻ.ടി.വി. ശ്രീ. വേണ്യോഹാൽ.ടി.ടി. ശ്രീ. ജീബിൻ വേണുഗോപാൽ 6 ജാല്യക്കൊരൻ : ശ്രീ. ജീബിൻ വേണുഗോപൽ എല്ലാവരും താമസം : താരപോലിൽ, അറക്പെടി, വെത്തോല, അറക്കോടി, എന്നോകുളം - 683556 എന്നിവർ എടുത്ത വായ്പ്പയിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട തുകയായ മൂപ 33,02,558,38 (മുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരത്തി അത്തുറ്റി അർപത്തി എട് മൂപ മുപത്തി എട്ട് ചെം പ്രത്വണം 16 14 2076 മാത്രലാളെ കരാർ പ്രകാമമാളെ പലിരയാമ മറ്റ് ചെലവുകളും 60 ദിവസത്തി ൈന്യായാ (ഉപ്പോണ് മൂന്ന് ചരുന്തുള്ള കാർ പ്രകാരാള്ള പലിരയും മറ്റ് ചെലവുകളും 60 ദിവസ്ത്ത നകം ബാങ്കിൽ അടയ്ക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് 16.04.2025 ൽ ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, വായ്ഷക്കാർ മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന മുഴുവൻ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു 2025 ജൂലായ് 19 ന് ആക്രിന്റെ സെക്ക് 13 സബ് സെക്ഷൻ 4 റൂൾ 8 പ്രകാരം ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ കൈവരേമടുത്തി രിക്കുന്നതായി ടി വായ്ഷക്കാഭരയും പൊതുജനത്തെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ചുവടെ പറയുന്ന വസ്തുവിവേൽ യാതൊരുവിധ ഇടപാടുകളും നടത്തരുതെന്നും, എതെങ്കിലും വിധ ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്നതാകയാൽ അത് യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇത്ത്യ അറക്കെപ്പടി ശാഖയ്ക്ക് ലഭിക്കുവാനുള്ള തുകയായ രൂപ 33,02,558.38 (മുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരത്തി അത്തയുറ്റി അൻപത്തി എട്ട് രൂപ മുപത്തി എട്ട് പൈസ്വ യ്ക്കും (തിരിച്ചടവ് കിഴിച്ച) 16-04-2025 മുതലുള്ള പരിവരം വായ്ഷക്കാരയും വിശേഷിച്ചും പൊതുജനത്തെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

അറിയിച്ചാക്ടുള്ളുന്നു. ടി സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13 (8) –ാം വകുപ്പ് അനുശാസിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ മുഴുവൻ ബാധ്വതയും തീർത്ത് പണയവസ്തു കടക്കാർക്ക് വിടുതൽ ചെയ്ത് എടുക്കാവുന്നതാകുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ല, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ, ശ്രീ.വിപിൻ.ടി.വി ഭ ശ്രീ.ജിബിൻ.ടി.വി എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള റീ സർവേ നം.257/4-1-3, പഴയ സർവേ നം.465. 1-1 ൽ പ്പെട്ട 2.91 ആർസ് സ്ഥലവും മറ്റ് സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് അനിൽകുമാർ അന്ത്രാമത്ത് - മെനി വക വസ്ത: തെക്ക് ഇട്ടമാല പൗലോസ് വക വസ്തു; കിഴക്ക് ഇട്ടമല പൗലോസ് വക വസ്തു തീയതി : 19-07-2025, യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്വ, അറക്കപ്പടി ശാഖ.

# ദീപിക ക്ലാസിഫൈഡ്സ്

### വായനക്കാർ ശ്രദ്ധിക്കാൻ

ഈ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന പരസൃങ്ങളെപ്പറ്റി വേണ്ടത്ര അന്വേഷണം നടത്തി സത്യസ്ഥിതി ബോധ്യപ്പെട്ടശേ ഷം മാത്രമേ അവയോടു പ്രതികരിക്കാവൂ. നേരിട്ട് അന്വേഷി ച്ചശേഷമേ തുടർനടപടികളും പണമിടപാടുകളും നടത്താവൂ എന്നു വായനക്കാരോടു സവിനയം അഭ്യർഥിക്കുന്നു.

ബിസിനസ്

## വീട്, സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ട്

KERALA's NO.1 റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പോർട്ടലായ realkairali.com o വിദേശ മലയാളികൾക്കാ യി സ്ഥലങ്ങൾ, വീടുകൾ, വില്ല, ഫ്ളാറ്റ്, ബിൽഡിങ്, എസ്റ്റേറ്റ് ഇടനിലക്കാരില്ലാ തെ ആ വ ശ്യ മു ണ്ട്.

**©** 9539 11 24 24

നോട്ടിസ്

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം, (11931(10)611)(10 ഓപ്പവവ, എവാബാക്കുള്യം, അധ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക് -II , എസ്ഐബി ബിൽധിംഗ് ഇൻഫോപർക്ക് റോഡ് രാജശിരി വാലി പി.ഒ., കാക്കനാട്, എറണാകുളം - 682039, Ph: 0484-2771361, 2771363, 2771369, E-mail: ro1003@sib.co.in

സക്വൂരിറൈസേഷൻ അൻ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്സ് അൻ് ഫൻപേ ഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂദിറ്റ് ഇന്ററസ്സ് നിയമം, 2002 പ്രകാരം ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്വൻ ബാങ്ക് ലിദിറ്റഡിനെ അധികാരപ്പെട്ട വെപ്പസർ എന്ന നിലയിൽ ടി നിയമത്തിന്റെ 13(12) വകുപ്പ് പ്രകാരവും, സെക്യൂദിറ്റ ഇന്റെസ്സ്, എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ചൂടം, 2002 ന്റെ ചൂട 3 പ്രകാരവും സിമ്പിച്ച അധികാര്യകാര വായ്പ്പക്കാരായ 1,ശ്രീ. എൽദോസ് എൻ എലിയാസ് S/o. എൻ.വി. എലിയാസ്, നിരവുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ കരിങ്ങഴ, ചേലാട് പി.ഒ., കോതമംഗലം, കീരംപാറ, ചേലാട് ജംഗ്ഷൻ, എറണാകുളം - 686681, മറ്റൊരു വിലാസം : ഒലിവ് വെക്കേഷൻസ്, KMC-XIX/669 (XXV/1112Z8), കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം, വിലാസം : ഒലവ വെക്കേഷത്ത, KMC-XIXOOVE (XXVT11122A), കോളേജ പി.ഒ., കോതാംവലം, എന്നൊകുളം പി.ഒ., (കോതാംവലം, എന്നൊക്ക് War എൽവാസ് MX, എൽവാസ് എന്ന് എലിയാസ്, നിരഷ്യക്ക് ത്തിൽ ഹൗസ്, കരിങ്ങഴ, ചേലാട് പി.ഒ., കോതമംഗലം, കീരംപാറ, ചേലാട് ജംഗ്ഷൻ, എറണാ കുളം - 686681, 3.ശ്രീ. എൻ.വി എലിയാസ് ര എലിയാസ് വർഗ്ഗീസ് ഗ്രാത്യുവർഗ്ഗീസ് 50, മാത്യുവർഗ്ഗീസ് തിരഷ്യക്ക് അതിൽ കാസ്, കരിങ്ങഴ, ചേലാട് പി.ഒ., കോതമംവോക, കിരപാട്, ചോട്ട് ജംഗ്ഷൻ, എറണാകുളം - 686681 എന്നിവർക്ക് 18,03.2025 തീയതിയിൽ ടി നിയമത്തിന്റെ വകുഷ്

ചിലവുകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കുമെന്നുള്ള വിവരം മേൽപ്പറഞ്ഞവരെയും പൊതു ജനങ്ങളേയു

പീഴ പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും १००२ ലെ സർഫേസി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 13(8) നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള വിൽപ്പനയ്ക്ക് മുമ്പുള്ള 2002 ഇ നായപ്പോഗ് നിര്മാത്താന് കൂടി കടക്കാരുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

**സ്ഥാവം വസ്തുക്കളുടെ വിശദവിരണം** കോതമാഗലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 07-06-2013 2962/2013 -ാ നം. ധനനിരൂയാധാര പ്രകാരം കരണക്കും ജീവസിൽ ഹേത്രാവ 2862/2013 - ാം നം. ധന്നിരുയാധാര പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കോതമംഗലം താലുക്കിൽ, കോതമംഗലം വില്ലേജിൽ, സർവേ നം. 798/2C, 798/2E ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ എൽദോസ്.എൻ ഏലിയാസ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6.87 ആർസ് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും നീർമിതികളും അതിലുള്ള സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും. കോതമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിപിച്ച 17-06-2013 ലെ 2582/2013 - ാം നം. ലൊക്കേഷൻ സ്ക്കെച്ച് പ്രകാരം അതിരുകൾ: വടക്ക്: എബ്രഹാം വക വസ്തു; തെക്ക്: എബ്രഹാം വക

തീയതി : 18-07-2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്വൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

റിക്കവറി സെക്ഷന റീജിയണൽ ആഫീസ്, എറണാകുള

– ാം നില, മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ കോംപ്ലക്സ്, എം. ജി. റോഡ്, എറണാകുളം-682035. ഫോൺ 04844044308. ഇ – മെയിൽ: roekmrec@canarabank.com സ്ഥാവര വസ്തു കൈവശ നോട്ടീസ് (സെക്ഷൻ (13 (4))

ज्ञाता काशक केनरा बैंक Canara Bank 🕏

സ്ഥാവിര വന്നതു കൈവശ നോട്ടാന്ത്യ നെക്ഷന് (13 (4)) സെക്യൂരിറൈസെഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസെറ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറി ഇന്റെസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 (Act 54 of 2002) പ്രകാരം അധികാര കിട്ടിയിട്ടുളള ക**നറാ ബാങ്കിന്റെ** അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയിര നെയുപ്പൂരിറ്റി ഇന്റെസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂർസ് 2002 സെക്ഷൻ 13 (12) റൂർ 3 പ്രകാരം വായ്പ് എടുത്ത വായ്പ്പകാര്/ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാരായ M/s ഐൻൻ നേരംഫെസ് എക്സ്പോർട്ന്്,5 -ാം നില, 28 481, AS5, ഹെവൻലി പ്ലാസ, സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്, പടമുശർ കാക്കനാട്-682021, ഒരു പാർട്ണർഷിപ് സ്ഥാപനം പ്രതിനിധീകരിച്ച് പാർട്ണർമാരായ (1), മിൽ നാജ. വി. എ, S/o ആന്റണി, വള്ളൂരാൻ ഹൗസ്, കൈപ്പട്ടൂർ, എറണാകുളം-683841, (2). മിൻ ജൂബി തോമസ്, ഫ്ളാറ്റ് നം. 6, 6C, സിൽവർസ്റ്റാർ അപ്പാർട്ടുമെന്റ്, വാഴക്കാല, ത്വക്കാക്കര. പി. ഒ എറണാകുളം-682021 എന്നിവർക്ക് കുടിയ്യിക തുകയായ ഭൂപ 12,22,88,931.52 പ്രന്ത്രങ്ങ് കോട ഇരുപത്തിരങ്ങ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തെട്ടായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തിരുപരത്താന്ന് രൂപ അൻപത്തിരെ പൈസ) 6O ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് 03-05-2025 തീയതിയിൽ ഡിമാൻറ് നോട്ടിന്

വായ്ഷക്കാര്/പണയക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ പ്രസ്തുത സമയത്തിനകം തുക അടയ്ക്കാൻ വിഴ്ച ധരുത്തിയതിനെ തുടർന്ന് മേൽപ്പറഞ്ഞ ആക്ലിലെ റൂൻ 8 & 9 സെക്ഷൻ 13 (4) പ്രകാരമുളള അധികാരമുപയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു ഇന്നേ ദിവസ 2025 ജാലൈ 19 ന് കൈവശരെടാത്തിരിക്കാന്നതായി വായ്ഷ്ക്കാർ/പണയക്കാർ/ജായക്കാക്കാ

ഡ്**23 ജൂലൈ 19** ന കൈവശാമടുത്തരുക്കുന്നതായ വായപ്പക്കാര് പലയക്കാര് ജാമൂക്കാക്കാരി പത്രുകിച്ചും ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഉതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ഈ വസ്തുവിൽ യാതൊരുവിധ ഇടപാടുകളും നടത്തരുതെന്ന് വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ മായ്ത്രുവിലുള്ള എതൊരു ഇടപാടും **കനാ ബാക്, കാരണട് രോഖയ്ക്ക് കിട്ടാനുളള 30-06-202** ലെ തുകയായ **ുപ 12,47,57,204.60 (പന്ത്രങ് കോടി നാൽപത്തേ**ഴ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തേഴായിരത്ത

**ഉരുന്നുറ്റിനാല് രൂപ അറുപത് പൈസ്വ**യ്ക്കും പലിശയ്ക്കും വിധേയമായിരിക്കും. 8 ബാദ്ധ്വതയിൽ നിന്നും സെക്യൂർഡ് അസറ്റ്സ് ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധിയെ സംബന്ധിച്ച സർഫേസി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 13 (8) ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുതകളിലേയ്ക്ക് കുഴ

കടക്കാരുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

മുറണാകുളം ജില്ല, കൊച്ചി താലൂക്ക്, പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ശ്രീ. റോജോ. വി. എ. വക സർഗ ീ സർവേ ബ്ലോക്ക് നം. 2 ൽ പെട്ട ആകെ 30.80 ആർ റ്രീ സർവേ നം. 396/7 ൽ 4.08 ആർ, റ സർവേ നം. 396/2-2-2 ൽ 4.77 ആർ, റീ സർവേ നം. 396/2-2 ൽ 2.43 ആർ, റീ സർവേ നം. 396 4-2 ൽ 1.63 ആർ, റി സർവേ നം. 396/15 ൽ 0.65 ആർ, റി സർവേ നം. 396/5 ൽ 1.20 ആർ, സർവേ നം. 396/6-2 ൽ 5.14 ആർ, റി സർവേ നം. 396/2-3 ൽ 10.90 ആർ ] സ്ഥലവും അതിലിർ ധാണിജ്യയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും അതിലുളള സകലവിധ അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. **ആധാര പ്രകാ** <mark>അതിരുകൻ: കിഴക്ക്:</mark> കുഞ്ഞുവറിത് വ്.ക് വസ്തു; തെക്ക്: പൊതുമദാമത്ത് റോഡ്; <mark>പടിഞ്ഞാ</mark> പഞ്ചായത്ത് റോഡും സി.പി.എം. ആഫീന്നും; വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്. CERSAI SECURITY ID : 40007868307 തീയതി : **19-07-2025** 

: എറണാകുളം കനറാ ബാങ്ക്

**CHANGE OF NAME** Prasanth Antony Kannayath assport holder Number V4795119 issued at Cochin residing at Kannayath House, Suriyanelly P.O, Idukki 685618 do here by change my name as Prasanth Antony.

**CHANGE OF NAME** 

K2507-568120

**CHANGE OF NAME** RESHMA NITHISH holder of PPT No: M 8361674 residing at Anugraham House,

Mekkad P.O., Mekkad do hereby change my name to reshma kizhakkepurath **SIVARAMAN** 

E2507-568161

സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

മാതാ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലീനിംഗ് <u>7356036003</u> ബ്ലോക്ക്, മെയിന്റനൻസ് റിപ്പയറിംഗ്. ദുർഗന്ധമില്ലാതെ ജില്ലയിൽ എവിടെയും രാത്രിയും പകലും വൃത്തിയാക്കുന്നു.



വിദ്യാഭ്യാസം

#### SSLC/ +2ക്കാർക്ക് സുവർണ്ണാവസരം

GNM, BSS രണ്ടുവർഷ നഴ് സിംഗ്. ലാബ്. ഹാർമസി. ഡയാ ലിസിസ്, OT, X-Ray & MRI അ ഡ്മിഷൻ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നു. രണ്ടാം വർഷം ഉയർന്ന സ്റ്റൈ ഫന്റും ഹോസ്റ്റൽ സൗകര്യവും.

St. Xaviers School of Nursing, Kuruppanthara Ph: 91887 37830 95266 68857

SOUTH Bank

K2507-567992

<u>കൈവശമെടുക്കൽ നോട്ടീസ്</u> [റൂൾ - 8 (1)] (സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്ക് വേണ്ടി)

ജാഗ.ഷന്, എറണാകുളം - 68668 എന്നവവരെ 18.U3.2U25 ത്വയത്വയൽ SI നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ 13(2) പ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. SI നോട്ടിസ് കൈപ്പറ്റി 60 ദിവസത്തിനകം നോട്ടിസ് പ്രകാരാള്ള 17.03.2U25 ലെ കുടിയ്ക്കിക തുകയായ രൂപ 52,93,477.94 (അൻപത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മുവായിരത്തി നാന്നൂറ്റി എഴുപത്തി എഴ് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റി നാല് പൈസ) യും പലിശയും പിഴ പലിശയും വ്യാ ചിലവുകളും അടയ്ക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ വായ്പ്പോൻ പ്രകാരവും തടെയ്ക്കാന്നുന്നു വിഴിച്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ താഴെ വിവരി ക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ ടി നിയമത്തിന്റെ 13(4) വകുപ്പും ടി ചട്ടത്തിന്റെ ചട്ടം 8 പ്രകാരവും ബാങ്ക് അധി കാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ 18-07.2025 -ാം തീയതി പ്രതീകായകമായി കൈവരേപ്പെടുത്തിയിരിക്കു

എൺപത്തി എട്ട് പൈസ) യക്കു പലിയേക്കും പിഴ പലിയേക്കും താഴെ പറയുന്ന് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു ചിലവുകളും പരു പലയുന്നു. () കോതമംയെം മോയ്ക്ക് വിധയയായിരിക്കുമെന്നുള്ള വിവരം മേൽപ്രദത്തവരെയും പൊതു ജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. () കോതമംയെം മോയ്ക്ക് (ശ്രീ.എൽദേസ് എൻ എലിയാസ് എന്നയാളിൽ നിന്നും ഈടായി കിട്ടുവാനുള്ള KCC — Crop Finance [A/c No. 0136656000000437] ലിമിറ്റിലെ 17.07.2025 ലെ തുകയായ മുപ 27,82,966.82 (ഇരുപത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒങ്ങായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി അറുപത്തി ആറ്റ് ദൂപ എൺഫ്തി രണ്ടായിരെയ്ക്കും പിഴ പലിയെയ്ക്കും മുച്ചിലവുകളും (ii) കോതമംയെം ശാമയ്ക്ക് (രി.എൽദോസ് എൻ എലിയാസ് എന്നയാളിൽ നിന്നും ഈടായി കിട്ടുവാനുള്ള അഗ്രികർച്ചർ ഷോർട്ട് ടോം വായ്പ (KCC Restructuring) [A/c No. 0136655000000427] ലിമിറ്റിലെ 17.07.2025 ലെ തുകയായ മുപ 38,464/- (മുപത്തി എണ്ണായിക്ക്കും വഴ വലിയെയ്ക്കും മുച്ചലവുകളും, (ii) കോതമംയെം ശാമയ്ക്ക് (ശി.എൽദോസ് എൻ എലിയാസ് എന്നയാളിൽ നിന്നും ഈടായി കിട്ടുവാനുള്ള Overdraft [A/c No. 01366650000062176] ലിമിറ്റിലെ 17.07.2025 ലെ തുകയായ മുപ 5,53,259,05 (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഒന്ന് എൻ എലിയാസ് എൻപത്തി ഒൻപത്ത് മുപത്തിക്ക് നെത്രാന്നുള്ള വെവര്യക്കും (iv) കോതമംയെം ശാമയ്ക്ക് എൽദോസ് എൻ എലിയാസ് 6 (ശിമതി ലിജി എൽദോസ് എൻ എലിയാസ് 6) പരിയുകളും (v) കോതമാനുള്ള വെന്നുള്ള വെത്രത്ത് ആര് രൂപ അറുകളും, (v) കോതമായം രൂപ ചിലവുകളും, (v) കോതമായം മുപ 22,816,636.68 (ഇരുപത്തി രങ്ങ് കെൻവ് എൻപുകളും) (5.07.2025 ഉതുലുള്ള പലിയയ്ക്കും മുച്ച 44,811.33 (ഒരു ലംവിയെക്കും) വള്ള വെയിയോസ് എന്നവരിൽ നിന്നും ഈടായി കിട്ടുവാനുള്ള 13000000441) ലിരിപ്പെകളും, (v) കോതമായം മുപ 14,411.31 (ഒരു ലംമകത്തി നാൽദോസ് എന്നവരിൽ നിന്നും ഈടായ മുചർ 1318,1133 (ഒരു ലംമകത്തി നാൽദായ് മുവയിയോത്ര) വലിയയും 20,20 ലിയുകളും (v) കോതമായിലെ തിയമായുകളും (v) കോതമായുക്ക് എർദോസ് എൻപുകളും (v) കോതമായുക്ക് എൻദോസ് എൻപുക്ക് എൽദോസ് എൻവരിലെ 2025 ലെ ആകായ മുപ 4,441,411.33 (ഒരു ലക്കത്തി നായലായുക്ക് വെയർദാസ് എൻവരിക്ക്ക് എൽദോസ് എൻവരിക്ക് വിയർക്ക് വെയർദാസ് എൻവരിക്ക് വെയർദായിലെ വെയർദാസ് എൻവരിക്ക് വെൽദായിലെ 2025 ലെ തുകയായുക് 203 വിൽപ്റ്റെ 2025 ഉത്ത്ര 2020 ലെ സർഹേത്ത് വെൽദ്ര 2020 ലെ സർഹേത്ത് 1318) നിഷ്ടക്ക് വിൽപ്റെ വെൽദായ് 2020 ലെ സർഹേത്ത് 1318 നിൽദ്ര 2020 ലെ 2020 ലെ സർഹ്മൻ 1318) നിഷ്ടക്ക് വിൽപ്റെ 2020 ലെ അംവർദ്ര 2

വസ്തു 6 കനാൽ; **കിഴക്ക്**: റോഡ്; **പടിഞ്ഞാറ്**: എബ്രഹാം വക വസ്തു.

E2507-568196

ടെക്നീഷ്യന്മാർക്കായ് ഇതാ ഒരു സുവർണ്ണാവസരം നിങ്ങളൊരു സ്കിൽസ് ടെക്നീഷ്യൻ ആണോ?

### എന്നാൽ ജോലി ഉറപ്പാണ്... **Social Welfare Technical Institute**

PRIVATE ITI **Our Courses** NCVT Course (Minimum Qualification SSLC Pass Electrician, Instrument

Mechanic, Mechanic Motor Vehicle, Welder Advanced Training Programme (ATP)-1 Year, 6 Month, 3 Month Advanced Welding, Piping

& Structural Engineering, **Industrial Electrical** Engineering, Heating, Ventilation, Air Conditioning and Refrigeration (HŬAC & R),

Instrumentation (An initiative of CST Fathers) Affiliated to NCVT, Govt. of India, New Delhi Assisi Jn, Aluva, Ernakulam. For Admission Contact: 0484-2627285, 9072627285, 8848529484

E2507-567405

അഡ്മിഷൻ തുടരുന്നു Com В&

(3 Year)
Approved by Approved by **BCI & Govt. of Kerala** LIMITED SEATS ONLY 



Thrikkakara | Vazhakkala | Aluva Kumbalam | Kakkanad

Ph: 9895545924, 9400939888 E2506-566044 നോട്ടീസ്

റീ**ജിയണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം,** അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക് II, SIB ബിൽഡിംഗ്, പാർക്ക് റോഡ്, മാജഗിരി വാലി പി.ഒ., കാക്കണാട്, ചൈച്ചി - 682039 SOUTH INDIAN Bank Ph: 0484-2771363, E-mail: ro1003@sib.co.in

കൈവശമെടുക്കൽ നോട്ടീസ് [റൂൾ – 8 വ്വ] (സ്ഥാവര വസ്തുവിന് വേണ്ടി) സെക്വൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന ഓഫ് സെക്വൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് നിയമം, 2002 പ്രകാരം ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്വൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാശ ോപ്പ് സെത്യൂബ്ല്, ഇന്റ്യസ്സ് സഞ്ചാ 2002 സ്രമാത്തിന്റെ 131121 വകുപ്പ് പ്രകാരവും, സെക്വൂരിറ്റി ഇന്റന്റ്യ കൂൻഫ്യോഴ്സ്മെന്റ് ചട്ടം, 2002 ന്റെ ചട്ടം 3 പ്രകാരവും സിദ്ധിച്ച അധികാര്യപകാരം വായ്പ്കാരാശ് 1) **ശ്രീ. ജോബി സെബാസ്റ്റൻ** പ്രൊപ്രൈറ്റർ **M/s. – വിർഗോ ട്രേഡേഴ്സ്** ), V/154, വെളിയെച്ചാൽ, തട്ടേ ക്കാട് പി.ഒ, എറണാകുള്ളം - 686681 9 'മറ്റൊരുവിലാസം: കുരിശ്ശാംമുട്ടിൽ ഹൗസ്, വെളിയെച്ചാൽ, തട്ടേക്കാട് പി.ഒ, എറണാകുളം - 686681 6 (2) ശ്രീമ**തി. ലാഥിലി ജോബി,** താമസം: കുരിശ്ശാമുട്ടിൽ ഹൗസ്, വെള് ക്കോട്, തട്ടേക്കാട് പി.ഒ, എന്നൊകുളം - 686681 എന്നിവർക്ക് **21-01-2025** തീയതിയിൽ ഒടി നിയമത്തിനെ വകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുളളതാണ്. ടി നോട്ടീസ് കൈപ്യറ്റി 60 ദിവസത്തിനക നോട്ടിസ് പ്രകാരമുള്ള 20.01.2025 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ **രൂപ 49,97,602.89** (**നാൽപ്പത്തി ഒൻപ**ർ

നോട്ട ന്ന്ര പ്രകാരമുള്ള 2001.2025 ലെ കുടിയ്യുടെ തുകയായ ഭൂപ 49,97,002.69 (നാതമ്തത് അമ്പന്തപരെ ലക്ഷത്തി തെന്റുന്നുണ്ണൂറ്റിയോഴായിരത്തി അദ്യമ്പറ്റ്) ഒങ്ങ് രൂപ എൽപത്തി ഒർപത് പൈസ) യും പലിയോം മറ്റു ചിലവുകളും അടയ്ക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.
എന്നാൽ വായ്പ്പക്കാരൻ ടി തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനു വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ താഴെ വിവ രിക്കുന്ന വന്ന്തുവഹകൾ 51 നിയമത്തിന്റെ 1314) വകുഷ്യാ ടി ചട്ടത്തിന്റെ ചട്ടാം ഉത്യപ്പെടും ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ 18-07-2025 -ാം തീയതി പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശേപ്പടുത്തിയിരി ക്കുന്നതായി ഉമൽപ്പറഞ്ഞവരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവഹകളിൻ മേൽ യാതൊരുവിധ ഇടപാടുകളും നടത്തരുതെന്നും, ഏതെങ്കില വിധം ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്നതാകയാൽ അത് ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്വൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, **പുനേക്കാട് ശാഖം** ലേക്ക് ഈടാക്കുവാനുള്ള M/s. വിർഗോ ട്രേഡേഴ്സ് (ശ്രീ.ജോബി സെബാസ്റ്റന്റെ ഉടമസ്ഥതിയിലുള്ളത് CCOL [A/c No. 0758083000000008] അക്കൗണ്ടിലെ 17.07.2025 ലെ തുകയായ രൂപ **50,89**,772.11 (**അൻപത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ൻെപതിനായിരത്തി എഴുന്നുറ്റി എഴുപത്തിരങ്ങ് ഭൂപ പതിനൊന്ന് പൈന** 01.07.2025 ദുതലുള്ള പലിശയ്ക്കും മറ്റു ചിലവുകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കുമെന്നുള്ള വിവരം മേൽഹത്തെവരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സബ്ബ് സെക്ഷൻ (8) സെക്ഷൻ 13 വകുപ്പ് പ്രകാരം വായ്പ്പക്കാർ/ജാമ്വക്കാർക്ക് ഈടുവസ്തു തിരിചെ ടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയം ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരം ഇതിനാൽ തെരുപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു. **സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിരണം**: കോതമംഗലം സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസി6 30-04-2011 ലെ 2401/2011 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കോതമംഗദ നാലൂക്കിൽ, കീരംപാറ വില്ലേജിൽ, ശ്രീ.ജോബി സെബാസ്റ്റ്വന്റെ പേരിലുള്ള സർവ്വേ നം. 572/1C/3/5 ത പപ്പട്ട 6.07 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് വാണിജ്വ കെട്ടിടവും നിർമ്മിതികളും അതിലുള്ള സകലവിധമാത അവകാശ കൈവശങ്ങളും ദേഹണ്ഡങ്ങളും. **അതിരുകൾ (കീരംപാറ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പുറപെടുവി**ച്ച 18 - 01-2020 ലെ 14/2020 -ാം നമ്പർ ലൊക്കേഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം): വടക്ക്: കോതമംഗലാ - പാലാ റോഡ് , തെക്ക് ജോബി സെബാസ്റ്റ്വൻ വക വസ്തു ; കീഴക്ക് ജോബി സെബാസ്റ്റ്വൻ വക വസ്തു ; പടിഞ കളപുരയ്ക്കൽ വക വസ്തു

SOUTH Bank

തീയതി : 18-07-2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്വൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

നഷ്ടപ്പെട്ടു

അറിയിപ്പ് (നഷ്ടപ്പെട്ടു)

എം.ജെ. തോമാസ്, മുക്കടയിൽ ജോസഫ് മകൻ, സെന്റ് വിൻസെന്റ് റോഡ്, എറണാകുളം നോർത്ത്, പിൻ – 682018

എന്നവർക്ക് ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ് റി.സർറ്റെ 21/1, പഴയ സർവ്വെ 234/6ൽ 22.20 ആർ വന

തുവഹകൾ ചെങ്ങമനാട് സബ് രജിസ്ട്ര് 1260/2007 നമ്പർ തീറാധാര പ്രകാരവും

റി.സർവെ 21/3 പഴയ സർവെ 234/5,11, 235,

5 ൽ 52.608 ആർ വസ്തുവഹകൾ ടി

രജിസ്ട്രി 1261/2007 തീറാധാര പ്രകാരവാ റി.സർവ്വെ 21/3, പഴയ സർവ്വെ 234/5,11, 235, 5 ൽ 2.02 ആർ വസ്തുവഹകൾ ടി. രജിസ്ട്ര്

5270/2007 നമ്പർ തീറാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചതും, ഇപ്പോൾ വിൽപനക്കായി താഴെ

ഒപ്പിടുന്ന കമ്പനിയെ സമീപിച്ചിരിക്കുന്ന തുമാകുന്നു. എന്നാൽ അവകാശ ആധാര

ങ്ങളിൽ 1260/2007 നമ്പർ ആധാരത്തിനെ

കീഴാധാരങ്ങളിൽ 2711/1971 നമ്പർ തീറ

ധാരവും, 5270/2007 നമ്പർ അധാരത്തിനെ

രണ്ടാം കീഴാധാരമായ 4517/1999 നമ്പർ ആധാരവും തിരികെ ലഭിക്കാൻ സാധിക്ക

ത്തവിധം കൈമോശം വന്നതായി അറിയിച്ചിര

ക്കുന്നു. എന്നാൽ മേൽ പറഞ്ഞ വസ്ത

വഹകളുടെ നഷ്ടപെട്ടതായി പറയുന്ന കീഴ രേഖകളായ ചെങ്ങമനാട് സബ് രജിസ്ട്ര്

2711/1971, 4517/1999 നമ്പർ അസ്റ്റൽ ആധാര

സംബന്ധമായി ഏതെങ്കിലും വ്വക്തികളേ

ബാങ്കുകളോ, മറ്റുസ്ഥാപനങ്ങളോ വിൽപ യായോ, കരാർ മുഖേനയോ, പണയമായോ ദാനമായോ, ട്രസ്റ്റായോ, പാരമ്പര്വമായോ

മറ്റെതെങ്കിലും തരത്തിലോ അവകാശ പെടുന്നുങ്കിൽ ഈ പരസ്വ തിയ്യതി മുതൽ 7

ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള നോട്ടീസ് രജിസ്ട്രേഡ് കൈപറ്റ് രശീതി സഹിത

മതിയായ കാരണങ്ങൾ കാണിച്ച് താഴെ

വിലാസത്തിൽ പറയുന്ന കമ്പനിയെ അറിയ് ക്കേണ്ടതാണെന്നും അല്ലാത്തപക്ഷം നഷ്ട്രം

ട്ടതായി പറയുന്ന രേഖകളുടെ സർട്ടിഫെഡ പകർപ് കൂടി സ്വീകരിച്ച് വസ്തു തീറ്റ

എടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുമെന്നും പൊതുജനങ്ങളെ ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ജോസ് ആലൂക്കാസ് ഇന്ത്വ പ്രൈവറ് ലിമിറ്റ്ഡ

കോർപറേറ്റ് ഓഫീസ്, ഫാത്തിമ നഗർ

ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് തൃശ്ശൂർ, പിൻ 680005.

നോട്ടിസ്

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : എറണാകുളം എസ്.ഐ.ബി. ബിൽഡിംഗ്, ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ്, രാജഗിരി വാലി പി ഒ, കാക്കനാട, എറണാകുളം, കേരളം 682039, Phone No: 0484-2771361, 2771363, 2771369,

E2507 568140

കൈവശപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്

ട്രെ Rule 8(1)) cmmoable properly immovable prope

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം എറണാകുളാ ജില്ലയിൽ കോതമംഗലാ താലൂക്കിൽ **കടവൂർ വില്ലേജിൽ** സർവ്വെ നമ്പർ 887/11/2, 880/51/, 888/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും പോത്താനിക്കാട് എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 01-04-1997 മലം 664/ 1997-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാം പ്രകാരം (ശജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ത്യാതി 02-04-1997) ശ്രീ. ജോസ് ജോർജ്ജ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 30.76 ആർസ് വസ്തുവാം കെട്ടിടവും തന്നകത്തുള്ള സകലവക കളും. അതിരൂകൾ (കടവൂർ വിലൂജ് ഓഫീൻ 21-12-2019 തിയതി നൽകിയ 1090/19-ാം നമ്പർ ലൊക്കേഷൻ സ്റ്റൈപ് പ്രകാരം) പടക്ക് : പടിത്താര്ന്ന് മേഴാൻ വക വസ്ത്യ, തൈർ : വഴി & കിഴാക്കടത്ത് വർക്കി വക വസ്തു, കിഴക്ക് : നടപ്പാത, പടിത്താറ് : തോട്

🕸 கർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 🔟 അസ്റ്ററ് റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് ബ്രാഞ്ങ്, പോൺ : 0824-2422811 (Gen)/2427811 (CM മൂന്നാം നില, കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ബിൽഡിംഗ്, കൊടിയൽബെയിൽ, മംഗലാപുരം–575003 (CIN : Lb\$110KA1924PLC001128

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിൽഷന നോട്ടീസ് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്

മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് ആക് (2002) – ഉം സെക്വൂരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ആ4 2002 ലെ റൂർ 8(6)/റൂൾ 9(1) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. താഴെഷറയുന്ന പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിരെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്വോഗസ്ഥൻ **യഥാർത്ഥമായി/ക്രിയാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്ത് യതായി** വായ്പ്ക്കാരെയും/ജാമ്വക്കാരെയും/പണയക്കാരേയും/പ്രത്യേകമായും പൊതുജ നങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിക്കുന്നു ഒഷം തന്നെ താഴെക്കാണുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പ്രക രം പണയ വസ്തു "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് ലദിക്കാനുള്ള കുടിശിക തു കയും പലിശയും ചാർജ്ജുകളും മറ്റും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 29.08.2025 ന് വിൽപ്പന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽ വിലയും നിരത ദ്രവ്യത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു. നിരതദ്രവ്യം 28.08.2025 **വൈകുന്നേരം 4.00 മണിക്ക്** താഴെ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഓൺലൈൻ പെയ്മെന്റ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ

കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുള്ള ഡിഡി ആയോ നിക്ഷേപിക്കേങ്ങതാണ്. 1) <u>ശാഖ:</u> ആലുവ, <u>വായ്പക്കാർ, പണയക്കാർ, ജാമ്വക്കാർ, പേരും വിലാസവും:</u> 1) ശ്രീ.റൈജോ തോമസ് കെ., S/o. ശ്രീ.കെ.ഐ.തോമസ് (2) ശ്രീമതി, ധമ്പ റൈജോ W/o **ശ്രീ.റൈജോ തോമസ് കെ., <u>ഇരുവരും താമസിക്കുന്നത്</u> :** കൊടിയൻ ഹൗസ്, കോട്ടപ്പുറം

ആലങ്ങാട് പിഒ, കരുമാല്ലൂർ, എറണാകുളം (കൊച്ചി) – 683511 (എഴുപത്തിയൊമ്പത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണുറ്റിയാറായിരത്തി ഏഴ് രൂപ എൺപത്തിയഞ്ച് പൈസ) അതായത് PSOD A/c No.0397000600002601 മുഖേന 57,25,043.70 രൂപയും 01.04.2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും, PSTL A/c No.0397001800008001മുഖേന 75,664.53 രൂപയും 11.04.2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും, PSTL A/c No.0397001800009701 മുഖേദ 5,51,025.16 രൂപയും 11.04.2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും TL A/c No.0397001600022501 മുഖേന 16,44,274. 46 രൂപയും 15. 04. 2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും <u>സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ വിവരണം :</u> ശ്രീ. റൈജോ തോമസ് കെ.യുടെ പേരിൽ എറണാകുള യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 484/4/36 നമ്പറോടുകൂടിയ 6.07 ആർസ് / 15.00 സെന്റ് താമ സയോഗ്വമായ സ്ഥലവും നമ്പർ 99/VI (പഴയ നമ്പർ 580/D/XII) കെട്ടിടവും മറ്റു ചമയങ്ങളു വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഭൂഷൻ സ്നീൽസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: പഞ്ചായത്ത

<u>ക്രിയാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി</u> 27.03.2025 കരുതൽ വില/പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തുക : Rs.1,37,40,000.00 നിക്ഷേപിക്കേണ്ട നിരത്യദവ്യം: Rs.13,74,000.00

<u>ലേല വർദ്ധന തുക :</u>Rs.50,000.00 ലേല സമയം : 10.15 AM to 10.35 AM നിരത്യേവ്യം നിക്ഷേപിക്കേണ്ട വിശദവിവരണം : അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : 0393500200004101, IFSC Code : KARB0000039, കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ആലുവ ശാഖ, കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസ് സമയത്ത് ശാഖയുമായി ബന്ധപ്പെടേണ

2) <u>ശാഖ:</u> ആലുവ, <u>വായ്പക്കാർ, പണയക്കാർ, ജാമ്വക്കാർ, പേരും വിലാസവ</u>ും (1) M/s. ഗാലക്സി പോളിമേഴ്സ്, പ്രൊപ്രൈറ്ററെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ.സിദ്ദിഖ് ഇ.കെ <u>വിലാസം</u>: XI/9C, എട്ടേക്കർ, എടത്തല, ആലുവ്, എറണാകുളം 683101 **(2) ശ്രീ.സിദ്ധിഖ് ഇ**. **കെ.** , S/o. ശ്രീ. ഖാദർ എം. ഒ. , <u>വിലാസം:</u> KXI/9C, എട്ടേക്കർ, എടത്തല, ആലുവ, എറണാകുളം 683101 **(3) ശ്രീ. ഖാദർ എം. ഒ.**, S/o. ശ്രീ.ഔക്കൂർ, <u>വിലാസം</u>: എട്ടുകാട്ടി ഹൗസ്, എട്ടേക്കറിന

സമീപം, എടത്തല നോർത്ത്, ആലുവ, എറണാകുളം – 683101. <u>ലോൺ വിശദാംശങ്ങൾ, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ, നിലവിലെ ബാക്കി കുടി</u>ശിക: 58,21,518.90 രൂപ (അമ്പത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയൊന്നായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി പതിനെട്ട് രൂപ തൊണ്ണൂറ ൈസ) അതായത് PSOD A/c No.0397000600003201 രാഭവെ 52.04.103.04 രാപയാ 01. 05. 2025 മുതലുള്ള ദാവി പലിശയും, PSTL A/c No.0397001800007201 മുഖേന 94,358. 85 രൂപയും 11.05.2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും, PSTL A/c No.0397001800009001 മുഖേദ

സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ വിവരണം : ശ്രീ. ഖാദർ എം.ഒ.യുടെ പേരിൽ എറണാകുളം ജില്ല യിൽ, ആലുവ, എടത്തല, കിഴ്മാട് പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 എട്ടുകാട്ടിൽ വീട്ടിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 54/8, പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 927/4/2 + 927/5 ൽ പെട്ട 14.20 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് വീട് നമ്പർ 17/699A+ കെട്ടിട നമ്പർ 17/698 ഉള്ള കെട്ടിടവും മറ്റു ചമയങ്ങളും. <u>വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ</u>: കിഴക്ക്: അനസ് 6 ലികായ ത്ത് വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്**: വഴി 8 മൊഹമ്മദ് വക വസ്തു, **വടക്ക്**: ഇടവഴി, **തെക്ക്** ജോസഫ് വക വസ്തു.

<u>ക്രിയാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി:</u> 27.03.2025 <u>കരുതൽ വില/പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തുക</u> : Rs.1,97,50,000.00 <u>നിക്ഷേപിക്കേണ്ട നിരതദ്രവ്യം</u>: Rs.19,75,000.00 <u>ലേല വർദ്ധന തുക :</u>Rs.50,000.00

<u>നിരതദ്രവ്യം നിക്ഷേപിക്കേണ്ട വിശദവിവരണം : അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :</u> 0393500200004101, <u>IFSC</u> <u>Code :</u> KARB0000039, <u>കർണ്ണാടക ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ആലുവ ശാഖ,</u> കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക ഏതെങ്കിലും പ്രവ്യത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസ് സമയത്ത് ശാഖയുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട

്രഖണയ വസത്യ വരുട്ടാടുക്കുന്നത്നായി വായപക്കാരും ജാമുക്കാരും നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 30 ലെ ഉപവകുപ്പ് 8) കാണ്ടുക.)
(ഈ നോട്ടീസ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 2002 ലെ 8(6) ഉം ഉപ വകുപ്പ് 9(1) ഉം ചട്ട പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും നൽകുന്നതാണ്.) വില്പന സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ നിത്തിന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും കർണ്ണാടക ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് നോക്കുക, അതായത് "Regulatory & Other —— Auction Notices" ന്റെ കീഴിലുള്ള https://karnatakabank.com അഥവാ ഈ ലേല സേവന ദാതാക്കളുടെ വെബ്

ത്താത്ത ദൈർഘ്വത്തോടുകൂടി 29.08.2025 ന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച സമയത്ത് നടത്തപ്പെടും ഇ- ലേലത്തിൽ താൽപര്യമുള്ളവർ www.auctionbazaar.com ൽ പേരു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന വർക്ക് യൂസർ നെയിമും പാസ്വേർഡും സൗജന്വമായി ലഭിക്കും. ഓൺലൈൺ ഇ - ലേല ട്രെയിനിംഗ് (താൽക്കാലികമായി 28.08.2025 ന്) M/s ARCA EMART PVT LTD [അവരുടെ വെബ്സൈറ് www.auctionbazaar.com വഴി അറിയപ്പെടുന്നത് ഹെൽപ്പ് ലൈൻ : ശ്ര് ദാസ്കർ നായിഡു, **ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പർ** : **8885035382, <mark>ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്വക്തി :</mark> ശ്ര**ീ. ഭാന കർ നായിഡു, <u>മൊബൈൽ നമ്പർ</u> : 8885035382, <u>ഇ – മെയിൽ :</u> contact@auctionbazaar.con

സ്ഥലം: മംഗലാപുരം തീയതി: 19.07.2025

ഹോം നേഴ്സിംഗ്

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

രോഗീപരിചരണം (M/F), ശിശുസംഗ ക്ഷണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവശുശ്രൂഷ ഹോസ്പിറ്റൽ ബൈസ്റ്റാൻഡർ, കോവിഡ് ഡ്വുട്ടി എന്നീ ജോലികൾക്ക് ജോലിക്കാരെ വേണ്ട വരും ജോലി വേണ്ടവരും വിളിക്കുക.

കൂപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്, മുട്ടം Ph: 7902857211 9746518466

വെസ്റ്റേൺ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

പരിശീലനം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള രോഗീപരിച രണം, ഹോസ്പിറ്റൽ ബൈസ്റ്റാൻഡേ ഴ്സ്, ഗൃഹജോലി, ശിശുസംരക്ഷണം പ്രസവ **ശുശ്രൂഷ (**ശമ്പളം 19000-45000 രൂപ) ഓഫീസിൽ അഡ്വാൻസ് രമ്പളം ആവശ്യമില്ല.

വെസ്റ്റേൺ, മുട്ടം, തൊടുപുഴ ഫോൺ: 9446813356 9388810095 04862- 255326

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്-ദർഘാസ് പര<u>സ്യം</u> എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, (പി എം യു)

ഇല് കൂിക്കൽ സർക്കിൾ, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറം ഇ-ടെൻഡർ ID: 2025\_KSEB\_776837\_1 അടങ്കൽ തുക: 97,56,718/- രൂപ അവസാന തീയതി: 06.08.2025 04.00 pm

അവസാന തിയത്: vo.uo.zuzz v4.vu piii പുനർ-ദർഘാസ് പരസ്യം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, ജനറേഷൻ ഡിവിഷൻ, ഇടമലയാർ, എറണാകുളം ഇ-ടെൻഡർ ID: 2025\_KSEB\_746707\_3 അടങ്കൽ തുക: 79,74,608/- രൂപ അവസാന തീയതി: 31.07.2025 03.00 pm ർഘാസ് പ്രമാണങ്ങൾക്ക് www.etenders.kerala.gov.in വിശദ വിവരങ്ങൾക്

www.kseb.in PR/MC1/D245/E-Tender/2025 R2507-568145

FEDERAL BANK

എൽ. സി. ആർ. ഡി/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോർ, ഫെഡറൽ ടവേഴ്സ്,

മറൈൻ ഡ്രൈവ്, കൊച്ചി – 682031, Tel: 0484-2385598, 2201157, 2201013 Email: ekmlcrd@federalbank.co.in Nebsite: www.federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്

സെച്ചുറ്റിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്വൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 (SARFAESI Act) ന്റെ 13(2) - ാ പകാരം 1, ശി. വിത്യൻ ഫെർണാണ്ടസ് 5/ം ആന്റണ് ഫെർണാണ്റ് 2. (**ശിഷതി.0 ാൻസം ഷെർമിള ഫെർണാണ്** W. വിൽസൺ ഫെർണ് ജസ്, (ശീ.വിത്യൻ ഫെർണാങ്ങ് 6 ശ്രീമതി.റാൻസം ഷെർമിള ഫെർണാങ്ങ് എന്ന വ രൂടെ 2 മുക്കാർ അവകാരി ശ്രീ മ**ന്റെ ഫെർണാങ്ങ്** S/o ആന്റണ് ഫെർണാങ്ങ്, എല്ലാവരും താമസം : തിറ്റേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, വിഷ്ണുപുരം, കലൂർ സൗത്ത്, ചേരാനെല്ലൂർ, എറണാകുളം - 682034

റിങ്ങളിൽ 1–ാം നമ്പറുകാരൻ മുഖ്യവായ്പക്കാരനായും 2 –ാം നമ്പറുകാരി ജാമ്യക്കാരി സഹവായ്ഷക്കാരി/പണയക്കാരിയായും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്ത വരുന്നു പണയാപ്രത്യാക്ക് വരുന്നു വരുന്ന ഇടായി പണയപ്പെടുത്തി കമ്പനി നിയമം 2013 പ്രകാരം ആലുവയിൽ ജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഫെഡത്ത് ചോര് ക്കൽ/പുതുക്കൽ/ വീട്/ഫ്ളാറ്റ് ഫർണിഷിംഗ് എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി 12.01.2017 ന് പ്ലോ 24,70,000/- (ഇപ്പെത്തി നാല് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം പ്ലോ ഫെഡൻത് NRI ദവന വായ്പ (HLE) (അക്കൗണ്ട് നം.12957300013205) വായ്പ്പ എടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിലും അവസാനമായി 30.06.2021 ന് പുതുക്കുകയും ചെയ്തു. ദ്വകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പക്കായി നിങ്ങളിൽ ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ താഴെ പറയുന്ന വസ്ത ൗടായി പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്

ത്തെക്ക് ചന്ദ്രകുമായ വൽ വസാശ്യ. മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ച ജാച്ച വസ്തുക്കളെ ഈടു വസ്തുവായി പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നു ടി ലോൺ വ്വവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച് തിരിച്ചടവ് മുടക്കം വരുത്തിയതു വഴി ടി കട ആർ.ബി.ഐയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം 04.07.2025 ന് നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി (NPA ആരംബാബ്യെയുടെ നിരദ്ദേശങ്ങ പ്രകാരം **V4.V.2025** ന്ന നിഷ്ട്രക്കയ ആസായിയായും (MPA മാറിയിരിക്കുന്നു. ചുവടെ കൈയ്യോപ് പതിവിച്ചിരിക്കുന്നയാർ ഈ ബാങ്കിന്റെ ചുമയലാക ടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയ്ക്ക് നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതെന്തെന്നാൽ HLE വായ്പ്പയിലെ 16.07.2025 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ ഭൂപ 19,35,916/- (പത്തൊൻപര ലക്ഷത്തി മുപത്തി അയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി പതിനാറ് ഭൂപ) നിങ്ങൾ ഒറ്റയ്ക്കു. കുട്ടായും ടി ബാങ്കിന്റെ ചേരാനെല്ലൂർ ശാഖയിലേക്ക് നൽകാനുള്ളതാണ്. ടി ബാങ്ക് ട നിയമത്തിന്റെ 2(zd) വകുപ്പ് പ്രകാരം ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം കുടിശ്ശിക തുകയും അതിൻമേൽ അടച്ച് തീർക്കുന്നത് വരെ HLE വായ്പ്പയിൽ 17.07.2025 മുത്ത് 10.465/ മും പ്രതിരായം പരിയോടെ അധിക്കുപ്പത് വരു പരിയുട്ടും രാജ്ഞം ഒരുവയും തുകയും

നിലേയ്ക്കായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുക. (2) ടി വസ്തുവിന്റെ നടത്തിപവകാശം ഏറ്റെടുത്ത വാടകയായോ വിൽപ്പനയായോ മറ്റ് രീതിയിലോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുക ആയതിലൂടെ ബാദ്ധ്വത ഈടാക്കുക. (3) ടി വസ്തു കൈവശമെടുത്ത് ആയതിന്റെ നടത്തിപിലേയ്ക്കായി ഏതെ ങ്കിലും വ്യക്തികളെ ഏൽപ്പിക്കുക. (4) നിങ്ങളിൽ നിന്നും ടി വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടു ക്കുകയോ താങ്കൾക്ക് കിട്ടുവാനുള്ളതോ തരുവാനുള്ളതോ ആയ തുക ഏതൊരു ആളിത നിന്നും ബാങ്കിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് രേഖാമൂലം നോട്ടിന അറിയിക്കേണ്ടതാണ്

ടി നിയമത്തിന്റെ 13(13) പ്രകാരം ഈ നോട്ടിസ് ലദ്യമായ ശേഷം ടി വസ്തു വിൽഷ യായോ വാടകയായോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലോ ബാങ്കിന്റെ എഴുതിവാങ്ങിയ അന വാദം കൂടാതെ ബാങ്കിന് ദോഷം വരുന്ന യാതൊരു ദീതിയിലും നിങ്ങൾ കൈമാറ്റ

വാദം കൂടാതെ ബാങ്കിന് ദോഷം വര്ുന്ന യാതൊരു ദീതിയിലും നിങ്ങൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല. ടി നിയമത്തിന്റെ 13(6) പ്രകാരം ബാങ്കിന് ടി വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ആളിന് പൂർണ്ണമായ അവകാശം നൽകാവുന്നതും ആയത് നിങ്ങൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ആളിന് പൂർണ്ണമായ അവകാശം നൽകാവുന്നതും ആയത് നിങ്ങൾ കെമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന അത് അധികാരവകാരങ്ങളോടെ ആയിരിക്കുമെന്നുള്ളത് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു. ടി നോട്ടിസ് ലഭിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിങ്ങൾ തുക അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം ബാങ്ക് ടി നിയപ്പെകാരമുള്ള പരിഹാര നടപടികളിലേയ്ക്ക് കടന്നാൽ ആയ തിലേക്കുള്ള എല്ലാ ചിലവുകളും നിങ്ങളിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുവാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുള്ളതാകുന്നു. ടി നിയമം ടി (SARFAESI Act) ന്റെ 13(8)-ാം വകുഷ് അനു ശാസിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ മുഴുവൻ ബാധ്വതയും തീർത്തു പണയ വസ്തു നിങ്ങൾക്കു വിടുതൽ ചെയ്തു എടുക്കാവുന്നതാകുന്നു. എതെങ്കിലും കാരണവ ശാൽ ആസ്തി വിറ്റുകിട്ടുന്ന തുക ബാദ്ധ്വത തീർക്കുന്നതിന് പ്രാപ്തമല്ലാതെ വരിക്കുന്നതായിരിക്കും. അത് ലോൺ ബാദ്ധ്വത ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും, പരിഹാരങ്ങൾക്കും യാതൊരു ദോഷവും വരാത്തവണ്ണം ഈ അ അവകാശങ്ങൾക്കും, പരിഹാരങ്ങൾക്കും യാതൊരു ദോഷവും വരാത്തവണ്ണ്ം ഇ നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നതാകുന്നു. സ്ഥലം എറണാകുളം (ഒ.പ്) ഫെഡറൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ട

(SARFAESI Act പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്വോഗസ്ഥൻ

എന്ന് 2025 ജൂലൈ 19 ന

ജോൺ ആലുക്ക, ഡയറക്ടർ

ഈസ്റ്റേൺ ട്രെഡ്സ് ലിമിറ്റഡ്

CIN: L25119KL1993PLC007213 Regd. ഓഫീസ്: 3A, മൂന്നാം നില, ഈസ്റ്റേൺ കോർഷറേറ്റ് ഓ 34/137E, NH ബൈപാസ്, ഇടപ്പള്ളി, കൊച്ചി, എറ്റ് വാകുളം കേരളം - 682 024, Ph: 91 0484 7161100 Web: www.easterntreads.com, Email: treads@easterntreads.com

ഭൗത്രിക ഓഫരികളുടെ കൈമാറ്റ അഭ്യർത്ഥനകൾ വീണ്ടും സമർഷിക്കാനുള്ള പ്രത്രേക് അവസരം സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിയിഷ്

ഈ പ്രത്യേക അവസരം ജൂലൈ 07, 2025 മുതൽ ജനുവരി 06, 2026 വരെ മാത്രമേ ലഭ്യമാവുകയുള്ളു.

താഴെ നൽപ്പ്യൂരിക്കുന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ ഓഹരിയുടമകൾക്ക് കമ്പനിയുടെ രജിസ്ട്രാർ & ട്രാൻസ്ഫർ ഏജന്റ് ആയ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് രജിസ്ട്രി മാനേജ്മെൻറ് സെർവീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വഴി അപേക്ഷകൾ

സ്മർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. മേൽവിലാസം: 2nd Floor, 'Kences Towers' No.1, Ramakrishna Street, North Usman Road, T.Nagar,

ഇമെയിൽ : Einward@integratedindia.in

ഈസ്റ്റേൺ ട്രെഡ്സ് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി

എറണാകുളം ജൂലൈ 22, 2025

E2507 568147

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്: ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്. പുഷ്പമംഗലം എസ്റ്റേറ്റ്, എൻഎച്ച്, ബൈപാസ്റ്റ്

OICICI Bank மெய், ஐ5வ் இ, கொழி - 682024 പൊതു അറിയിപ്പ് – സുക്ഷിതമായ ആസ്തി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള ടെണ്ടറും ലേലവും

വിൽപ്പന അറിയിപ്പ് 2002 ലെ അസറ്റുകളും എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് റൂൾ 8 (6)

ബെ സൂസ്ഡ്ഥങ്കായ് സ്രക്കായാ. താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ പണയപ്പെടുത്തിയ/ചാർജ് ചെയ്ത, ഋണദായകന്, അതിന്റെ ഭൗതീക കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന, പൊതുവെ പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രത്യേകിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നവർക്കും (ഉത്തരവാദികൾക്കും) ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമീറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ നോട്ടീസ് നൽകുന്നു. ''എവിടെയാണോ അവിടെ'', ''എന്താണോ അങ്ങനെ'', '' എന്തെല്ലാമാണോ അത്'' പ്രകാരം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സംക്ഷിപ്ത ആസ്തികൾ വിൽക്കുന്നതാണ്.

07	N C	THE RESERVED OF THE PERSON OF	3.0	U.S. SUBALIO STREAMEN LEAST LOS POLICIOS DE LES	0	
നമ്പർ	വായ്പ എടുത്തവരുടെ /കൂട്ടുവായ്പയെടുത്തവ രുടെ/ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെ പേര് /ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ	ളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അറി യാവാന്ന ബാധ്യത കളോടെ.	കുടിശ്ശിക യുള്ള തുക	കരുതൽ തുക നിരതദ്രവ്യം	വസ്തു   പരിശോധനയുടെ  തീയതിയും സമയവും	ഇ-ലേല തീയതി & സമയവും
(A)	<b>(</b> B)	<b>(</b> C)	<b>(</b> D)	<b>(</b> E)	<b>(</b> F)	<b>(</b> G)
	00 (01000) 1000000)	എറണാകൂളം ജില്ല, മൂവാറ്റുപുഴ താ ലൂക്ക്, ആവോലി പഞ്ചായത്ത്, മു വാറ്റുപുഴ വില്ലേജ്, പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ: 28/2 ൽ 11.17 ആർ (27 സെന്റ്)		രൂപ. 52,00,000/-	ഓഗസ്റ്റ് 07, 2025. 10:00 AM മൂതൽ 02:00PM വരെ	ഓഗസ്റ്റ് 13, 2025
	യിംസ് (സഹ –വാ യ്പക്കാരി) ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 022351000011	വസ്തുവും 2500 ചതരുശ്ര അടി വി സ്തീർണമുള്ള 3ആഗെ വീടും. അ തിരുകൾ പാടക്: തോട്, തെക്ക് മ ണിക്കൽ പീറ്ററിന്റേയും ജയിംസി ന്റേയും വസ്തു, കിഴക്ക് മണിക്കൽ മാതു! ജോർജിന്റേയും ജോളിയും ടേയും വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: കോള		രൂപ. 5,20,000/-		10:30AM മുതൽ 11:30AM വരെ

ഞങ്ങളുടെ ലേല ഏജൻസിയായ NexXen Solutions Private Limitedന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ (URL Link- https://www.disposalhub.com ാൺലൈൻ ലേല**ം**്നടത്തും. പണയക്കാർക്ക് 2025 <mark>ഓഗസ്റ് 12 ന് 05:00 PM</mark>്മുമ്പുവരെ പലിശ സഹിതമുള്ള കുടിശ്ലിം

ഓൺലൈൻ ലേലം നടത്തും. പണയക്കാർക്ക് 2025 ഓഗസ്റ്റ് 12 ന് 05:00 PM മൂമ്പുവരെ പലിശ സഹിതമുള്ള കുടിശ്ശിക അടക്കാവുന്നതും, നൽകാത്തപക്ഷം മേൽപറഞ്ഞ വസ്തു വിൽക്കുന്നതുമാണ്.
പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർ(കൾ) ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുഷ്പമംഗലം എസ്റ്റേറ്റ്, എൻഎച്ച് ബൈ പാസ് റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി, കൊച്ചി 82024 എന്ന വിലാസത്തിൽ ഏണസ്റ്റ് മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഇഎംഡി) ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് (ഡിഡി) (കോളം E കാണുക) സമർപ്പിക്കണം. 2025 ഓഗസ്റ്റ് 12, 05:00 PM നോ അതിനു മുമ്പോ. അതിനുശേഷവും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വെങ്ക് കാണുക) സമർപ്പിക്കണം. 2025 ഓഗസ്റ്റ് 12, 05:00 PM-നോ അതിനുമുമ്പോ, EMD അടച്ചതിന്റെ തെളിവായി ബാങ്ക് അംഗീകരിച്ച ഡിഡിയുടെ സ കാൻ ഇമേജ് സഹിതം ഓഫർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ദയവായി ശ്രഖ്യിക്കുക, വരാനിരിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർമാർക്ക് അവരുടെ ഓഫർ വെബ്സൈറ്റ് വഴി സമർപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെങ്കിൽ, ടെണ്ടർ രേഖകളുടെ ഒപ്പിട്ട പകർപ്പ് സഹിതം ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുഷ്പമംഗലം എസ്റ്റേറ്റ്, എൻഎച്ച് ബൈ പാസ് റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി, കൊച്ചി -682024 എന്ന വിലാസത്തിൽ 2025 ഓഗസ്റ്റ് 12, 05:00 PM നോ അതിനു മുമ്പോ സമർപ്പിക്കാം. 'ICICI Bank Limithed' കൊച്ചിയിൽ മാറാവുന്ന തരത്തിൽ ഒരു ദേശസാൽകൃത /

തീയതി: ജൂലൈ 22, 2025 അംഗീക്വത ഓഫീസര

E2507-568208

'കരുതൽ വിലയിൽ/പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ വില്പന നടക്കില്ല. (പണയ വസ്തു വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി വായ്പക്കാരും ജാമ്വക്കാരും നിയമത്തിലെ

സൈറ്റായ www.auctionbazaar.com സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്. ഇ - ലേലം www.auctionbazaar.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ 05 മിനിറ്റ് വീതം ക്ലിപ്തപ്പെടു

റോഡ്, **വടക്ക്**: റിയാസ് വക വസ്തു, **തെക്ക്**: റോസി വക വസ്തു.

Mobile No: 9447044415 (BM)/9447014415 (ABM)

5,23,057.01 രൂപയും 11.05.2025 മുതലുള്ള ഭാവി പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

ലേല സമയം: 10.45 AM to 11.05 AM Mobile No: 9447044415 (BM)/9447014415 (ABM)

ചീഫ് മാനേജർ & അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ

Chennai-600017 ഫോൺ നമ്പർ: 044 - 28140801 or 28140803

ലെ വുവസ്ഥകൾ പ്രകാരം.

ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമിറഡ്

ഈടായി പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ. **സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം**: കേരള സംസ്ഥാനത്ത്, എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ, കരുമാല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവേ നം.334/2B/4 ൽ പെട്ട 1.24 ആർസ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ** : **കിഴക്ക്** മോഷ് വക വസ്തു; **പടിഞ്ഞാ**റ്: അഗസ്റ്റിൻ ബിജു വക വസ്തു; **വടക്ക്**: സ്വകാര്യ റോഡ് ഇതുക്ക് പ്രവരാത്തു; പരിഞ്ഞു **തക്ക**് ചന്ദ്രകുമാർ വക വസ്തു.

'0.45% p.a പ്രതിമാസ പലിശിയും അധിക/ പിഴ പലിശയും മൊത്തം ബാദ്ധ്വത തുകയ ലേക്ക് ചേർത്ത് ഈ നോട്ടീസ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതു അല്ലാത്തപക്ഷം ബാങ്കിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ഹനിക്കാത്തവിധം തുട നോട്ടിസ് കൂടാതെ ടി വകുഷിന്റെ 13(4) പ്രകാരം ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന നടപടിക നിങ്ങൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. 1] ടി വസ്തു കൈവശമെടുത്ത് വാടകയായോ, വിൽപ്പനയായോ ബാദ്ധ്വത ഈടാക്കുന

ഓഫരി ഉടമകൾക്കുള്ള അറിയിപ്പ്

ജൂലൈ 02, 2025 ലെ സെബി സർക്കുലർ നമ്പർ SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 പ്രകാരം, ഏപ്രിൽ 01, 2019 നു മുമ്പ് ഭൗതിക ഓഹരികളുടെ ട്രാൻസ്ഫർ അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിച്ചെങ്കിലും രേഖകളിലെ/ പ്രക്രിയയിലെ അപാകതകൾ മൂലം തള്ളിക്കളഞ്ഞതോ, തിരികെ അയച്ചതോ, പരിഗണിക്കാത്തതോ ആയ ഓഹരിയുടമകൾക്കും മാർച്ച് 31, 2021 നു മുമ്പ് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാൻ കഴിയാതിരുന്നവർക്കും വീണ്ടും

വീണ്ടും സമർപ്പിക്കുന്ന ഓഹരികൾ ഡീമാറ്റ് മോഡിൽ മാത്രമേ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യപ്പെടുകയുള്ളു്. ഈ ട്രാൻസ്ഫർ കം ഡീമാറ്റ് അപേക്ഷകൾക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ നിയമാനുസൃത നടപടികളും യഥാക്രമം

അബിൽ അനിൽ കമ്പനി സെക്രട്ടറി

(റൂൾ 8(6) ന്റെ പ്രൊവിസോ കാണുക) സ്ഥാവര ആസ്തികൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അറിയിപ്പ് ഥിനാൻഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനും പുനർനിർമ്മാണത്തിനും കീഴിലുള്ള സ്ഥാവര ആസ്തികൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള ഇ-ലേല

12, 05:00 PM നോ അതിനു മുമ്പോ സമർപ്പിക്കാം. 'ICICI Bank Limithed' കൊച്ചിയിൽ മാറാവുന്ന തരത്തിൽ ഒരു ദേശസാൽകൃത / ക്ഷെഡ്യൂൽട് ബാങ്കിൽ നിന്നെടുത്ത **ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോ**സിറ്റ് DD/ PO ആയിരിക്കണം. ഇ-ലേലത്തിന്റെ പരിശോധന, നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അല്ലെങ്കിൽ ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കലും സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വ്യക്തതകൾക്കായി ഐസിഐസി ബാങ്ക് ലിമീറ്റഡ് ഫോൺ: 8138023587 എന്ന നമ്പരിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. 'ഈ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന സുഗമമാക്കുന്നതിന് ഞങ്ങളുടെ മാർക്കറ്റിംഗ് ഏജൻസികളായ M/s വാല്യൂ ട്രസ്റ്റ് ക്യാപിറ്റൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമീറ്റഡും ഏർപ്പെടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒയവായി ശ്രഖിക്കുക. കൂടുതൽ കാരണങ്ങളൊന്നും നൽകാതെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ബിഡുകളും നിരസിക്കാനുള്ള അധികാരം അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് നിക്ഷിപ്തമാണ്. വിൽപ്പനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും, ദയവായി www.icicibank.com/n4p4s